EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI és AJÁNLATI LAP
1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 13. hrsz.: 33845/0/A/1

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Nyilvántartási szám: (Cg.)	
Képviselő:	
Telefon- szám:	
E-mail cím:	
Számlaszám, (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:	……..év határozott idő
Megajánlott bérleti díj:	…… Ft/m^2/hó + ÁFA utcai földszint
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	

A bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület **33845/0/A/1** helyrajzi számú **66 m^2** alapterületű utcai földszint, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 13.** szám alatt elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére meghirdetett pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem, valamint nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj:
utcai földszint (66 m^2) 1520,-Ft/m^2/hó + ÁFA

A befizetendő óvadék összege: 382.220, -Ft

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetlegeshibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: ……

……..
Aláírás

Becsatolt mellékletek:
1)……
2)……
3)……
4)……
5)……
6)……
7)……
8)……
9)……
10)……..
11)……..
12)……..
13)……..
14)……..

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI és AJÁNLATI LAP
1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 13. hrsz.: 33845/0/A/1

Magánszemély részére

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	
Számlaszám, (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:	…….év határozott idő
Megajánlott bérleti díj:	…… Ft/m^2/hó + ÁFA utcai földszint
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	

A bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület **33845/0/A/1** helyrajzi számú **66 m^2** alapterületű utcai földszint, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 13.** szám alatt elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére meghirdetett pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem, valamint nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj:
utcai földszint (66 m^2) 1520,-Ft/m^2/hó + ÁFA

A befizetendő óvadék összege: 382.220, -Ft

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetlegeshibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek

Kelt: ……

…….

aláírás

Becsatolt mellékletek:
1)……
2)……
3)……
4)……
5)……
6)……
7)……
8)……
9)……
10)……..
11)……..
12)……..
13)……..
14)……..

EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által helyiség bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölttevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;

b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és amennyiben a jogszabály előírja, a társasház közösség hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;

c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;

d) a szükséges hatósági engedélyek és amennyiben a jogszabály előírja a társasházközösség hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;

e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;

f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.

h) a bérleti szerződés megkötését megelőzően a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetési kötelezettségem teljesítem, amennyiben annak összege eltér az általam megfizetett pályázati biztosíték összegétől.

i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz 2021. január 25. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;

j) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség.

k) tudomásul veszem, amennyiben a kötelező beadandó dokumentumok bármelyike nem került a lezárt borítékban leadásra, úgy benyújtott pályázatom érvénytelennek tekinthető.

l) amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

m) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs rátának megfelelő mértékben emelni.

Kelt:……

……..
aláírás